

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, Бескудниковский переулок дом 1 корпус 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Москва

«30» апреля 2019 г.

Место проведения: г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 3

Форма проведения общего собрания – очная-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» марта 2019 года в 18 ч. 00 мин

на детской площадке перед домом: г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 3

Заочная часть собрания состоялась

в период

с «29» марта 2019г. по «29» апреля 2019 г.

Дата и время окончания приема

«29» апреля 2019 год

оформленных в письменной форме

решений собственников помещений по

вопросам, поставленным на голосование

Место приема оформленных в письменной

г. Москва Бескудниковский бульвар д.32А

форме решений собственников помещений

и подсчет голосов

«30» апреля 2019 г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений –

собственники помещений Любартович Мария Васильевна собственник кв.120

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

- *Начальник отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Шелахова Е.С.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Прокотьева М.В.*
- *Специалист отдела по работе с юридическими и физическими лицами ГБУ «Жилищник Бескудниковского района» - Хомякова А.В.*

Место (адрес) хранения протокола №б/н от «30» апреля 2019 г. и решений собственников помещений в МКД - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района», г.Москва Бескудниковский бульвар д.32А.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:

г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 3

131 собственника владеют 7367,42 кв.м всех жилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, Бескудниковский переулок, дом 1 корпус 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 126 человек, владеющие 7246,59 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 98,36% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Выбор председателя Совета дома.
5. Утверждение срока осуществления полномочий Совета МКД – 5 (пять) лет.
6. Использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).
7. Введение придомовой территории в состав общедомового имущества, оформление придомовой территории как общедолевого имущества.
8. Определение места хранения документов по техническим вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».
9. Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу:

Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений

Любартович Марию Васильевну (кв.120)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Герасименко Наталью Васильевну (кв.121)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7246,59кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений

Любартович Марию Васильевну (кв.120)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений

Герасименко Наталью Васильевну (кв.121)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу:

Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Любартович Марию Васильевну (кв.120)

2. Герасименко Наталью Васильевну (кв.121)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7246,59 кв.м (100%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **100%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Любартович Марию Васильевну (кв.120)
2. Герасименко Наталью Васильевну (кв.121)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет МКД в количестве трех человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Любартович Мария Васильевна (кв.120)
2. Герасименко Наталья Васильевна (кв.121)
3. Дудко Вера Ивановна (кв.81)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7246,59 кв.м (98,36%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложенный состав Совета МКД:

1. Любартович Мария Васильевна (кв.120)
2. Герасименко Наталья Васильевна (кв.121)
3. Дудко Вера Ивановна (кв.81)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу:

Избрание председателя Совета МКД из числа избранных членов Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета МКД –
Любартович Мария Васильевна (собственника кв.120)

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7246,59 кв.м (98,36%)	0%	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **98,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Избрать председателем Совета МКД –

Любартович Мария Васильевна (собственника кв.120)

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу:

Утверждение срока осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании).

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить и определить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6361,9 кв.м (96,24%)	51,2кв.м (0,71%)	102,2кв.м (1,41%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,24%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Утвердить срок осуществления полномочий совета МКД – 5 (пять) лет с последующей пролонгацией (в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его исполнении).

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу:

Использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).

СЛУШАЛИ: Любартович Марию Васильевну – собственника кв.120

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить использование мест общего пользования, соблюдая нормы пожарной безопасности (запрещается сужение прохода менее 1 метра; хранение горюче-воспламеняющихся материалов).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7245,83кв.м (97,6%)	0%	127,3кв.м (0,76%)

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **97,6%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу:

Введение придомовой территории в состав общедомового имущества.

СЛУШАЛИ: Любартович Марию Васильевну – собственника кв.120

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ввести придомовую территорию в состав общедомового имущества и возложить на председателя Совета дома обязанность по оформлению, регистрации земельного участка (придомовой территории) как общедолевого имущества в Росреестре в соответствии с действующим законодательством.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
4448,07кв.м (59,74%)	0%	2798,52кв.м (38,62%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **59,74%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу: Определение места хранения документов по вопросам - ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить места хранения документов по вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7046,49кв.м (95,6%)	0%	200,1кв.м (2,76%)

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **95,6%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить место хранения документов по вопросам – ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу:

Выбор способа уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

СЛУШАЛИ: Шелахову Елену Славиевну – представитель ГБУ «Жилищник Бескудниковского района»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить способ уведомления и доведения до сведения собственников информации о проведении очередных и внеочередных общих собраний собственников помещений, а так же о результатах таких собраний и итогах голосования - путем размещения соответствующего объявления на первых этажах подъездов дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **7246,59** кв. м, обладающих количеством голосов **98,36%**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
7186,59кв.м (99,61%)	60,0кв.м (0,83%)	0%

Количество голосов, поданных **ЗА** предложенное решение, составило **99,61%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «28» марта 2019г. в 1 экз. на бл.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

4. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 6 л.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 126шт. на 126л.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Бескудниковский бульвар, д. 32А, ГБУ «Жилищник Бескудниковского района».

Председатель общего собрания



Любартович Мария Васильевна

Секретарь общего собрания



Герасименко Наталья Васильевна

Лица, проводившие подсчет голосов:



Любартович Мария Васильевна



Герасименко Наталья Васильевна